



COMUNE DI MONTEDORO
(Provincia Regionale di Caltanissetta)

DETERMINAZIONE N. 154 DELL'8.05.2019

OGGETTO: Affidamento dell'incarico di collaudo statico e amministrativo dei lavori del Programma innovativo in ambito urbano "Contratto di quartiere II". Accordo quadro 27.11.2005 e successivi atti aggiuntivi.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
CIG: Z80284CB00.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
nella qualità di P.O. dell'area tecnica**

Premesso che:

Il Comune di Montedoro ha in corso in fase finale i lavori di cui in oggetto. ;

Dato atto che in data 20.03.2019 sono stati ultimati i lavori e che sono in corso lavorazioni di piccola entità del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori;
Dato atto che le strutture in c.a.o. dei fabbricati realizzati sono state ultimate in data 12.02.2019 e che è stata depositata all'Ufficio del Genio Civile, da parte del Direttore dei lavori, la relazione a struttura ultimata;.

Atteso che si rende necessario procedere, con riferimento ai citati lavori, all'affidamento all'esterno del collaudo tecnico e amministrativo, non risultando possibile far fronte a tali prestazioni col personale interno assegnato all'Area Tecnica, in quanto impegnato in altri compiti di istituto ed in quanto non possiede le professionalità idonee;

Ritenuto che occorre individuare il tecnico con le procedure di cui all'art. 31 comma 8 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto necessario, preliminarmente accertata l'indisponibilità del personale interno dell'Ente, ricorrere all'attivazione di un incarico esterno avente ad oggetto il collaudo tecnico e amministrativo dei lavori in oggetto;

Considerato che i corrispettivi riportati nel quadro economico del progetto ammontano complessivamente ad euro 19.600,00 IVA ed oneri accessori inclusi, di cui € 5.800,00 per il collaudo statico ed € 13.800,00 per il collaudo amministrativo;

Considerato altresì che l'importo netto complessivo ammonta ad € 15.447,67;

Vista la disponibilità dell'importo predetto;

Ritenuto dovere procedere all'affidamento di che trattasi che trattasi;

Vista la PEC del 07.05.2019 prot. 3019, con la quale è stato chiesto all'Arch. Loreto Ognibene, iscritto al n. 230 dell'Ordine degli Architetti di Caltanissetta, nato a Valledlunga Pratameno (CL) il 28.07.1956 e ivi residente in Via V.E. Orlando n.153, C.F. GNB LRT 56L28 L609B, Part. Iva 01172010850, con domicilio fiscale a Valledlunga Pratameno in Via Garibaldi n.8, di effettuare un ribasso sull'importo di € 15.447,67 al netto di contributi e oneri fiscali e previdenziali;

Vista la PEC del 7.05.2019 con la quale l'Arch. Loreto Ognibene ha offerto un ribasso del 2,50 % sull'importo a base d'asta di € 15.447,67 IVA ed oneri fiscali e previdenziali esclusi;

Atteso che a seguito del ribasso offerto del 2,50 % il compenso netto ammonta ad euro 15.061,48 IVA ed oneri accessori esclusi;

Considerato che l'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/16 stabilisce che gli "incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure stabilite dal codice, e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000,00 euro, possono essere affidati in via diretta;

Considerato che l'ammontare dell'affidamento è inferiore a euro 40.000,00;

Stabilito di procedere, appunto, mediante affidamento diretto, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, del d.lgs 50/2016;

Visto lo schema di disciplinare relativo all'affidamento dell'incarico al citato professionista, che fa parte integrante della presente determinazione;

Ritenuto pertanto procedere all'affidamento all'Arch. Loreto Ognibene, iscritto al n. 230 dell'Ordine degli Architetti di Caltanissetta ed all'Albo Unico Regionale dei Professionisti al n. 1181, nato a Vallelunga Pratameno (CL) il 28.07.1956 e ivi residente in Via V.E. Orlando n.153, C.F. GNB LRT 56L28 L609B, Part. Iva 01172010850, con domicilio fiscale a Vallelunga Pratameno in Via Garibaldi n.8, del collaudo statico ed amministrativo dei lavori di realizzazione del Programma innovativo in ambito urbano "Contratto di quartiere II". Accordo quadro 27.11.2005 e successivi atti aggiuntivi, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'importo complessivo di € 15.061,48 IVA ed oneri accessori esclusi;

Atteso che il DURC risulta "Regolare";

VISTO l'O.R.EE.LL.;

VISTA la L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 recante norme sull'ordinamento degli Enti Locali in Sicilia;

VISTA la legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepita dalla l.r. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 7/92;

VISTO il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità comunale;

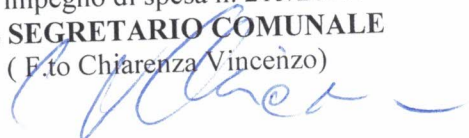
Per i motivi esposti in narrativa:

D E T E R M I N A

1. di approvare, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91, le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa;
2. di affidare all'Arch. Loreto Ognibene, iscritto al n. 230 dell'Ordine degli Architetti di Caltanissetta ed all'Albo Unico Regionale dei Professionisti al n. 1181, nato a Vallelunga Pratameno (CL) il 28.07.1956 e ivi residente in Via V.E. Orlando n.153, C.F. GNB LRT 56L28 L609B, Part. Iva 01172010850, con domicilio fiscale a Vallelunga Pratameno in Via Garibaldi n.8, del collaudo statico ed amministrativo dei lavori di realizzazione del Programma innovativo in ambito urbano "Contratto di quartiere II". Accordo quadro 27.11.2005 e successivi atti aggiuntivi, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'importo complessivo di € 19.109,99 IVA ed oneri accessori inclusi;
3. di approvare lo schema del relativo disciplinare d'incarico che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
4. di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria, per gli adempimenti di cui agli artt. 151, comma 4, e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000;
5. Dare atto che l'importo delle competenze verrà imputato sull'impegno di spesa n. 215/2017.

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to Chiarenza Vincenzo)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno 10/5 e vi
rimarrà per giorni 15 consecutivi.

Montedoro, 10/5/2019

IL MESSO COMUNALE
F.to Salvo

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

recante patti e condizioni per le prestazioni relative al collaudo Statico e amministrativo dei lavori di realizzazione del Programma innovativo in ambito urbano "Contratto di quartiere II". Accordo quadro 27.11.2005 e successivi atti aggiuntivi.

CODICE CIG Z80284CB00

OGGETTO: L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COLLAUDO STATICO E AMMINISTRATIVO

Procedura : Art. 31 c.8 D.Lgs 50/2016.

Importo del servizio € 15.061,48 al netto delle somme per contributi CNPAIA (4%), e IVA (22%).

Premesso che

- sono stati ultimati i lavori di realizzazione del Programma innovativo in ambito urbano "Contratto di quartiere II". Accordo quadro 27.11.2005 e successivi atti aggiuntivi;
- per i quali è previsto il ricorso all'attività professionale di soggetti esterni all'organico dell'Ente, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Il giorno otto del mese di maggio dell'anno duemiladiciannove, presso la sede dell'Ufficio Tecnico Comune di Montedoro (CL), con la presente scrittura privata da far valere ad ogni effetto di legge,

Il Dr. Chiarenza Vincenzo nella sua qualità di Segretario Comunale *del Comune di Montedoro*, P.IVA 01280100858, domiciliato per la carica in Piazza Umberto I n. 1 – Montedoro (CL), in seguito denominato "Committente", e l'Arch. Loreto Ognibene, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Caltanissetta al n. 230 ed all'Albo Unico Regionale dei Professionisti al n.11481, con studio professionale in Vallelunga Pratameno, via Garibaldi n.83 (C.F. GNC LRT 56L28 L609B, Part. Iva 01172010850, in seguito denominato «Professionista», nella sua qualità di *libero professionista*,

premesse inoltre che

- a) il Committente dichiara, sotto la propria responsabilità, che l'incarico oggetto del presente disciplinare non è stato in precedenza affidato a soggetti terzi ovvero che eventuali precedenti incarichi sono stati regolarmente risolti;
- b) il Professionista si dichiara interessato ad accettare il relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare alle condizioni di seguito riportate;
- c) il Professionista dichiara altresì di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate per l'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente disciplinare;
- d) il Professionista dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale,

con la firma del presente disciplinare convengono e stipulano quanto segue

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico relativo al collaudo statico e amministrativo dei lavori del Programma innovativo in ambito urbano "Contratto di quartiere II". Accordo quadro 27.11.2005 e successivi atti aggiuntivi.

Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi

alla vigente legislazione sui lavori pubblici e, in particolare, al Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal R.U.P. ai sensi dell'articolo 93, comma 2, del citato Decreto.

Art. 2 PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SERVIZI

Con riferimento alla tipologia dell'incarico, le prestazioni da eseguirsi in attuazione del presente incarico consistono in:

1. Visite di collaudo;
2. Controlli di materiali adoperati;
3. Controlli di conformità al contratto;
4. Redazione dei verbali di visita;
5. Redazione del Collaudo Statico e deposito presso l'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta;
6. Redazione del Collaudo Amministrativo.

In tutte le prestazioni professionali indicate nel presente articolo il Professionista non può avvalersi del subappalto, se non nei casi previsti dall'art. 31 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Art. 3 IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA

Il Professionista riconosce la facoltà del Committente a manifestare il proprio orientamento sui punti fondamentali del servizio e si impegna a tenere conto di tali orientamenti, purché non incompatibili con le responsabilità professionali assunte e con le normative vigenti, nonché con i principi di tutela del bene pubblico e nel rispetto degli atti progettuali.

Il Professionista è infine obbligato a comunicare tempestivamente per iscritto al RUP ogni evenienza che, per qualunque causa anche di forza maggiore, si dovesse verificare nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico e che rendesse necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione dello stesso.

Il Professionista è tenuto ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Art. 4 IMPEGNI DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere al Professionista, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità degli atti progettuali, della contabilità finale e relativi atti, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.

Il Committente si impegna altresì a garantire al Professionista, contemporaneamente al conferimento dell'incarico, il libero accesso alle aree e / o ai fabbricati interessati al progetto, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo, il quale potrà liberamente avvalersi di collaboratori per i sopralluoghi.

La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività poste a carico del Committente determineranno un differimento dei tempi contrattuali di cui al successivo art. 5.

Art. 5 TEMPI CONTRATTUALI E MODALITA' DI CONSEGNA

Il Professionista, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare la scadenza di giorni 60 (sessanta) solari consecutivi per l'espletamento dell'incarico del collaudo statico e di giorni 50 (cinquanta) solari consecutivi (dalla data della acquisizione della contabilità finale) per l'espletamento dell'incarico del collaudo Amministrativo.

Le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni non di competenza del Professionista e ad esso non imputabili. Nel caso in cui si verificassero tali ritardi e gli stessi non consentissero il completamento dell'incarico in modo adeguato, i tempi contrattuali saranno oggetto di proroghe formalizzate per iscritto a seguito di concordamento con il RUP.

In relazione a particolari difficoltà che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso.

Art. 6 DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

L'onorario ed il rimborso delle spese per l'esecuzione delle prestazioni tecniche da svolgere dal Professionista, indicate in via sintetica all'art. 2, ammontano in complessivi netti € 15.061,48 (diconsi Euro Quindicimilasessantuno/48).

A tali importi vanno aggiunti, e sono a carico del Committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti dal contributo INARCASSA pari al 4% e dall'IVA pari al 22%,.

I compensi come sopra determinati sono comprensivi delle spese imponibili necessarie all'espletamento dell'incarico. Le eventuali anticipazioni per conto del Committente, esenti I.V.A. ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 633/72 e s.m.i. quali bolli e diritti vari, saranno rimborsate a parte, su base documentale di quanto sostenuto.

Non è richiesta la taratura del compenso professionale da parte dell'Ordine Professionale competente: ove una delle parti ritenesse comunque di dovervi ricorrere, assumerà a proprio carico l'onere economico della relativa tassazione.

Art. 7 MODALITA' DI PAGAMENTO

I compensi professionali e gli oneri ad essi relativi saranno corrisposti entro 30 gg. dalla presentazione della fattura.

Qualora il pagamento, anche parziale, dell'incarico professionale non sia effettuato entro i termini di cui all'art. 5 del presente contratto, spettano al Professionista, a decorrere dalla scadenza di detti termini, gli interessi di mora nella misura stabilita dall'art. 5 del D.Lgs. n. 231/2002, pari al tasso BCE in vigore nel semestre in cui è maturato il credito maggiorato di 7 punti percentuali.

Art. 8 PENALI

Qualora il Professionista non ottemperasse al termine per l'espletamento dell'incarico e/o alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare, il Committente ne darà immediato avviso allo stesso con regolare nota scritta, affinché il Professionista si possa uniformare alle prescrizioni del presente disciplinare.

Fatto salvo quanto previsto dai commi precedenti, qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito dall'art. 5, maggiorato delle eventuali proroghe concesse, e ciò avvenisse per cause imputabili al Professionista incaricato, verrà applicata una penale del 0,5 % per ogni giorno di ritardo

rispetto al termine previsto, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista.

Art. 9 REVOCA DELL'INCARICO

E' facoltà del Committente revocare l'incarico quando il Professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, ovvero quando la penale di cui all'articolo 8 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei corrispettivi sui quali è stata calcolata; in tale ultimo caso compete al Professionista il compenso per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Qualora il Committente di sua iniziativa, senza che sussistano cause imputabili all'operato del Professionista, proceda alla revoca dell'incarico, al Professionista stesso spettano i compensi per il lavoro svolto e predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sui compensi maturati, fermo restando il diritto del Professionista al risarcimento di eventuali danni.

La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione (art. 8 – primo comma), purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Art. 10 ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, alla firma del presente disciplinare il Professionista dimostra la propria regolarità contributiva presso INARCASSA mediante certificazione rilasciata dall'Ente.

Alla firma del presente contratto il Professionista altresì produce copia della polizza di responsabilità civile professionale n.866/03/0001000 rilasciata in data 7.09.2018.

da Società Reale Mutua Assicurazione– Agenzia di Caltanissetta con massimale di € 500.000.

Art. 11 INTERPRETAZIONI DEL CONTRATTO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In caso di disaccordo sui compensi spettanti al Professionista per controversie o contestazioni che potessero sorgere relativamente allo svolgimento dell'incarico, se non risolte in via bonaria nel termine di 60 giorni, la parcella relativa ai compensi stessi verrà sottoposta al parere di congruità dell'Ordine professionale competente per iscrizione del Professionista.

Ogni successivo ulteriore tentativo sarà demandato al Tribunale territorialmente competente.

Art. 12 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Qualora il Professionista non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Art. 13 VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento al Professionista e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il conto dedicato dell'Arch. Loreto Ognibene è identificato con codice IBAN IT69Q0200883480000300262521 della Banca UNICREDIT S.p.A. Agenzia di Villalba (CL) intestato a

Ognibene Loreto nato a Valledlunga Pratameno (CL) il 28.07.1956 e ivi residente in via V.E. Orlando n.153.

Art. 14 PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo compenso al Professionista, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione.

Art. 15 CLAUSOLE FINALI

Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il Professionista, lo sarà invece per il Committente solo dopo l'intervenuta esecutività dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Con la sottoscrizione del presente atto il Professionista ed il Committente, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 sulla privacy, si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Le eventuali spese derivanti dal presente atto sono a carico del Committente.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme vigenti in materia. Organi competenti: ogni qual volta è indicato il Committente questi agisce attraverso i propri organi amministrativi interni competenti ai sensi di legge.

Separabilità delle disposizioni: qualora fosse eccepita l'invalidità o la non eseguibilità di una qualsiasi clausola del presente disciplinare, il vizio rilevato non comporterà l'invalidità delle restanti clausole che continueranno ad esplicare piena efficacia.

Foro competente: per ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente disciplinare, è concordata la competenza esclusiva del foro di Caltanissetta.

Il presente disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), il Professionista non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Montedoro li 8.05.2019

Il Professionista: F.to Ognibene Loreto

Per il Committente (Il Segretario Comunale): F.to Chiarenza Vincenzo

