



## COMUNE DI MONTEDORO

(PROVINCIA AREGONAE DI CALTANISSETTA)

UNITA' OPERATIVA N. 4

**DETERMINAZIONE N. 324 DEL 30/09/2019**

OGGETTO: Approvazione perizia di variante e suppletiva dei lavori di realizzazione dell'impianto sportivo polivalente "G. Rosario Livatino" nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Sicurezza per lo Sviluppo - Obiettivo Convergenza 2007-2013"

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DELL'UFFICIO TECNICO**

#### ***PREMESSO***

- che con deliberazione G. M. n. 9 del 14/04/2011 è stato assunto l'impegno da parte del Comune per la manutenzione e la gestione dell'impianto polivalente sito nell'impianto polisportivo della circonvallazione Matteotti per i 5 anni a conclusione del progetto, ai fini della presentazione di proposta progettuale a valere sull'Obiettivo Operativo 2.8 "Diffondere la cultura della legalità" del PON "Sicurezza per lo Sviluppo Obiettivo Convergenza 2007/2013" ed è stato autorizzato il Sindaco a presentare istanza di finanziamento al Ministero dell'Interno tramite la Prefettura di Caltanissetta;
- che l'amministrazione comunale, con determinazione sindacale n. 43 del 22.04.2011, ha nominato RUP il sottoscritto geom. Sciandra Rosario, responsabile dell'ufficio tecnico comunale;
- che l'opera è stata ammessa al finanziamento con Decreto del Ministero dell'Interno del 3.08.2011, Autorità di Gestione del Programma Operativo Nazionale e Sicurezza per lo Sviluppo - obiettivo convergenza 2007/2013", Progetto "lo Gioco Legale" - realizzazione di un campo polivalente coperto;
- che l'Amministrazione comunale di Montedoro (CL), conferiva ai sottoscritti Arch. Rosa Santa Collura e l'Ing. Sciandra Giuseppe Pio iscritti all'ordine degli architetti della provincia di Agrigento, l'incarico di progettazione, direzione dei lavori e di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di realizzazione di un impianto polivalente coperto Progetto "lo Gioco Legale".
- che in data 28/12/2015 è stato redatto il progetto esecutivo, comprensivo anche di tutti gli allegati richiesti dal progetto definitivo, redatto dall'Arch. Collura Rosa Santa e

dall'Ing. Sciandra Giuseppe Pio, per i lavori di realizzazione di un impianto polisportivo "G. Rosario Livatino", dell'importo complessivo di € 509.000,00 di cui € 404.127,83 per lavori a base d'asta, di cui € 5.408,54 per oneri sicurezza ed € 104.872,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che il RUP in data 31/03/2016 ha rilasciato il parere tecnico sul progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/07/2011 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

- che l'Amministrazione, con delibera di G.M. n. 15 del 05/04/2016 ha preso atto e approvato del progetto esecutivo per il seguente importo così distribuito:

### **Importo Lavori**

<b>A1 Lavori</b>	<b>€ 404.127,83</b>	<b>€ 404.127,83</b>
A2 Oneri Sicurezza di A1 (1,338324%)	<u>€ 5.408,54</u>	
A3 Importo manodopera € 106.324,58		
A4 Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 398.719,29	
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B1 IVA al 10% di A1	€ 40.412,78	
B2 Onorario competenze tecniche progetto definitivo, esecutivo, D.L. misure, contabilità e sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al netto del ribasso d'asta del 2%	€ 32.707,50	
B3 oneri riflessi di B2	€ 8.791,77	
B4 Pubblicazione Bando ( IVA compresa)	€ 5.000,00	
B5 Collaudo Impianto (IVA Compresa)	€ 5.000,00	
B6 Competenze RUP 25% del 2% di A1	€ 2.020,63	
B11 Fornitura allacci vari (Enel, Idrico, etc..)	€ 3.000,00	
B12 Manifestazione conclusiva IVA compresa	€ 3.000,00	
B13 Targa celebrativa in bronzo IVA compresa	€ 1.000,00	
B14 Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.271,99	
B15 a detrarre ribasso d'asta (-2%) Onorario Competenze tecniche da restituire	<u>€ 667,50</u>	
Totale Somme a disposizione	€ 104.872,17	<b><u>€ 104.872,17</u></b>
Importo complessivo dell'opera		<b>€ 509.000,00</b>

- che il progetto è stato depositato al Genio Civile di Caltanissetta Pos. N. 6676 prot. 56836, del 13/03/2019 in ottemperanza a quanto prescritto dalla Legge 02.02.1974 n° 64, Artt. 17 e 18 (**art. 94 D.P.R. 380/2001 – art. 16 L.R. 16/2016**) -L.R. n° 7/2003 Art. 32- Legge 05.11.1971 n°1086 Art. 4 (**art.65 D.P.R. 380/2001**);
- che a seguito dell'esperienza di gara svoltosi il giorno 27/03/2018, e verbale di gara di pari data l'esecuzione dei lavori suddetti è stata aggiudicata all'ATI: capogruppo Salamone Filippo con sede in via Salvatore La Rosa n. 250, 92021 Aragona (AG) e impresa associata mandante Parrella Pellegrino S.r.l. con sede in via Arnaldo da Brescia n.2 - 83016 Roccabascerana (AV), che ha offerto il ribasso del 31,7889% e quindi per il prezzo netto di € **277.379,35 (diconsi euro duecentosettantasettemilatrecentosettantanove /35)**;
- che con contratto Rep. n° 420/2018 del 09/07/2018, reg. a Caltanissetta in data 09/07/2018 al n. 2070 serie I, i lavori di che trattasi venivano affidati **all'ATI Impresa Salamone Rag. Filippo – Parrella Pellegrino srl - Via S. La Rosa n.250 – 92021 Aragona (AG) - Partita IVA 01930710841** che ha offerto il ribasso d'asta del 31,7889% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso e quindi per un importo complessivo al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a €. 277.379,35;
- che i lavori sono stati consegnati, in data 11/03/2019 e che gli stessi dovevano essere ultimati entro 120 gg e pertanto si concludersi in data 08/07/2019;

A seguito del suddetto ribasso d'asta il quadro economico veniva il seguente:

### **Quadro economico a seguito del ribasso d'asta**

#### **Importo Lavori**

<b>A1 Lavori</b>	<b>€ 404.127,83</b>	
A2 Oneri Sicurezza di A1 (1,338324%)	<u>€ 5.408,54</u>	
A3 Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 398.719,29	
A4 Ribasso d'asta del 31,7889%	<u>€ 126.748,48</u>	
A5 Lavori al netto	<b>€ 271.970,81</b>	
A2 Oneri Sicurezza di A1 (1,338324%)	<u>€ 5.408,54</u>	
<b>A6 Importo contrattuale</b>	<b>€ 277.379,35</b>	<b>€ 277.379,35</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B1 IVA al 10% di A6	€ 27.737,94	
B2 Onorario competenze tecniche		

progetto definitivo, esecutivo, D.L.

misure, contabilità e sicurezza in fase di

progettazione ed esecuzione al netto del

ribasso d'asta del 2% € 32.707,50

B3 oneri riflessi di B2 € 8.791,77

B4 Pubblicazione Bando ( IVA compresa) € 5.000,00

B5 Collaudo Impianto (IVA Compresa) € 5.000,00

B6 Competenze RUP 25% del 2% di A1 € 2.020,63

B11 Fornitura allacci vari (Enel, Idrico, etc..) € 3.000,00

B12 Manifestazione conclusiva IVA compresa € 3.000,00

B13 Targa celebrativa in bronzo IVA compresa € 1.000,00

B14 Imprevisti e arrotondamenti € 3.271,99

B15 a detrarre ribasso d'asta (-2%) Onorario

Competenze tecniche da restituire € **667,50**

B16 economie di gara € 139.423,32

Totale Somme a disposizione € 231.620,65 € **231.620,65**

**Importo complessivo dell'opera**

**€ 509.000,00**

- che in data 04/07/2019 è stata concessa una proroga di gg. 45 a causa dei ritardi nella consegna dei materiali e delle avverse condizioni meteorologiche, pertanto la nuova scadenza veniva prorogata in data 22/08/2019;
- che in data 02/08/2019 considerato che le chiusure delle aziende fornitrici durante il periodo del ferragosto avrebbero reso difficile l'approvvigionamento dei materiali necessari per la continuazione dei lavori, la Direzione dei lavori giusto verbale sospendeva dal 10/08/2019 al 22/08/2019;
- che in data 23/08/2019, considerato che erano cessate le cause che avevano determinato la sospensione dei lavori, i lavori venivano ripresi con verbale in pari data;
- che in data 02/09/2019 è stata concessa una 2° proroga di gg. 40 a causa dei ritardi nelle consegne dei materiali coincidenti con la chiusura delle aziende durante le



ferie estive, quindi il tempo utile per l'ultimazione dei lavori viene prorogato al 14/10/2019;

### **CONSIDERATO**

Che in corso d'opera sono state apportate delle modifiche non sostanziali ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera e), del D.L.g.s. n.50/2016 e che tali modifiche rientrano all'interno delle somme finanziate e non cambiano la natura del progetto, le suddette modifiche si possono riassumere nelle seguenti motivazioni:

- 1) E' risultata necessaria la collocazione di una fossa settica tipo IMHOFF ai sensi del D.Lgs 152/06 per le acque reflue non recapitate in pubblica fognatura, in quanto durante la fase di scavo per la realizzazione dell'impianto di scarico degli spogliatoi si è constatato che per l'allaccio alla pubblica fognatura la pendenza non avrebbe consentito il regolare deflusso poiché la condotta fognaria pubblica si trova a soli 60 cm di profondità dal piano strada;
- 2) Modifica del sottofondo della pavimentazione del campo polivalente realizzato con telo in polietilene, per evitare l'umidità di risalita, rete di acciaio elettrosaldato e massetto il calcestruzzo Rck 25 di spessore 10 cm, per una buona posa in opera del pavimento in PVC e per migliorare la stabilità del sottofondo evitando quindi cedimenti differenziali;
- 3) Variazione dell'impianto di riscaldamento effettuato eliminando l'impianto di generazione di aria calda del campo polivalente e la caldaia del blocco spogliatoi poiché il sito non è raggiunto dalla rete pubblica di gas metano e di conseguenza l'eventuale allaccio avrebbe comportato lavori e costi notevoli. L'eliminazione dell'impianto di riscaldamento fa sì che l'intervento non necessiti dell'autorizzazione da parte dei Vigili del Fuoco e vengono quindi ridotti i costi per la realizzazione dell'impianto antincendio (idranti, Naspi, vasche idriche, etc.);
- 4) Sostituzione delle tracciature del campo polivalente in nastro adesivo con segnature realizzate in resine acriliche per permettere una maggiore durabilità e resistenza all'usura del campo di gioco;
- 5) Collocazione di controsoffitto, nel blocco spogliatoi, in fibre minerali ignifughe e fonoassorbenti al fine di proteggere la struttura portante metallica della copertura da eventuali incendi e migliorare il confort termoacustico del locale.

Le modifiche apportate non alterano la natura generale del contratto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera e) e comma 4 del D.Lgs 50/2016;

VISTA La nota del 30.09.2019 a firma della direzione dei lavori Arch. Rosa Santa Collura e Ing. Giuseppe Pio Sciandra, in atti Comune con prot. n. 5978 in data 30.09.2019, con la quale viene trasmessa la Perizia di Variante per i lavori in oggetto, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 50/2016;

ACCERTATO che le modifiche apportate non alterano la natura generale dei lavori e del contratto ai , sensi dell'art. 106 lettera e) del D.Lgs n.50/2016 e che il nuovo quadro economico a seguito della Perizia di Variante e suppletivo risulta il seguente:

### **QUADRO ECONOMICO DI SPESA A SEGUITO DI PERIZIA**

#### **Importo Lavori**

<b>A1 Lavori</b>	<b>€ 442.348,88</b>	
A2 Oneri Sicurezza di A1 (1,338324%)	€ <u>5.674,81</u>	
A3 Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 436.674,07	
A4 Ribasso d'asta del 31,7889%	€ <u>138.813,88</u>	
A5 Lavori al netto	<b>€ 297.860,19</b>	
A2 Oneri Sicurezza di A1 (1,338324%)	€ <u>5.674,81</u>	
<b>A6 Importo contrattuale</b>	<b>€ 303.535,00</b>	<b>€ 303.535,00</b>

#### **Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B1 IVA al 10% di A6;	€ 30.353,50	
B2 Onorario competenze tecniche progetto definitivo, esecutivo, D.L. misure, contabilità e sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al netto del ribasso d'asta del 2%;	€ 32.707,50	
B3 oneri su competenze tecniche 4%;	€ 1.308,30	
B2.1 Onorario comp. Tec. (Perizia di Variante)	€ 3.859,11	
B3.1 CNPAIA 4% su onorario (Perizia di V.);	€ 154,36	
B4 Pubblicazione Bando ( IVA compresa)	€ 400,00	
B5 Collaudo Impianto (IVA Compresa)	€ 5.000,00	
B6 Competenze RUP 25% del 2% di A1	€ 2.020,63	
B11 Fornitura allacci vari (Enel, Idrico, etc..)	€ 3.000,00	

B12 Manifestazione conclusiva IVA compresa	€ 3.000,00	
B13 Targa celebrativa in bronzo IVA compresa	€ 1.000,00	
B14 Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.271,99	
B15 a detrarre ribasso d'asta (-2%) Onorario		
Competenze tecniche da restituire	€ 667,50	
B16 economie di gara	€ 121.994,10	
Totale Somme a disposizione	€ 205.465,00	<b>€ 205.465,00</b>
<b>Importo complessivo dell'opera</b>		<b>€ 509.000,00</b>

VISTO il D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016, di approvazione del nuovo Codice dei contratti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la L.R. 12 luglio 2011 n.12, come integrata e modificata dall'art. 24 della Legge Regionale n.8 del 17 maggio 2016, inerente la disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il T.U. degli EELL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. ed il D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii.

#### **DETERMINA**

- 1) DI APPROVARE la Perizia di Variante per i lavori in oggetto, redatta ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 50/2016 a firma della direzione dei lavori Arch. Rosa Santa Collura e Ing. Giuseppe Pio Scaindra, in atti comune con prot. n.5978 in data 30.09.2019;
- 2) DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Ministero dell'Interno – Dipartimento della pubblica sicurezza – Piano di Azione Giovani e Sicurezza e Legalità – Linea Intervento 1 “ Sport e Legalità” Roma.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Sciandra Rosario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno: 25/10/2017  
e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

Montedoro, li 25/10/2017

IL MESSO COMUNALE  
F.to Salvo