

COMUNE DI MONTEDORO
PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Deliberazione originale della Giunta Municipale n. 2 del 11.01.2018

OGGETTO: Approvazione bando di concorso per l'assegnazione in locazione semplici degli alloggi comunali in fase di costruzione.

L'anno duemiladiciotto i il giorno undici del mese di gennaio alle ore 17,00
nel Comune di Montedoro, presso l'ufficio Municipale, in seguito a regolare
convocazione del Sindaco , ai sensi dell'art. 13 della legge regionale 26.08.1992, n.7 e
successive modifiche e integrazioni, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

		Presenti	Assenti
1) Messana Federico	Sindaco	SI	
2) Bufalino Renzo	Assessore		SI
3) Duminuco Giovanni	Assessore	SI	
4) Alaimo Giuseppina	Assessore	SI	
5) Ricotta Stefania	Assessore		SI

Partecipa il Segretario Comunale Dr.Chiarenza Vincenzo

Assume la Presidenza il Sindaco Messana Federico,il quale dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull' argomento indicato in oggetto.

Comune di Montedoro
Provincia Regionale di Caltanissetta

Proposta di delibera per la Giunta Comunale

Oggetto: Approvazione bando di concorso per l'assegnazione in locazione semplice di n. 30 mini-alloggi comunali in fase di costruzione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DELL'UFFICIO TECNICO

PREMESSO che il Comune, a seguito del finanziamento del progetto "Contratti di Quartiere II", ha in corso di costruzione n. 30 mini-alloggi, di cui n. 15 di circa mq. 40,00 e n. 15 di circa mq. 60,00;

premessi, altresì, che detti alloggi, secondo quanto previsto dalla norma in base alla quale è stato erogato il finanziamento, debbono essere dati in locazione semplice, a canone sostenibile, sulla base di apposito concorso, ai sensi del D.P.R. n. 1035/1972 e successive modificazioni e della L.R. n. 1/1979;

atteso che, in forza di quanto sopra, occorre approvare il bando di concorso e procedere alla formulazione della graduatoria degli aventi diritto;

rilevato che il predetto adempimento riveste carattere d'urgenza, in quanto, l'espletamento del concorso richiede non meno di quattro mesi e gli alloggi, per contratto, dovranno essere consegnati, salvo eventuali proroghe, entro il 3.04.2018, per cui si corre il rischio che, ultimati i lavori e consegnati al Comune, gli alloggi possano rimanere vuoti e inutilizzati, esposti quindi a possibili atti vandalici;

visto il bando allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuto di doverlo approvare, in quanto conforme alla normativa vigente in materia;

dato atto di dover demandare tutti gli adempimenti successivi (pubblicazione del bando, raccolta delle istanze, formulazione della graduatoria etc.) all'ufficio tecnico;

PROPONE DI DELIBERARE

APPROVARE il bando allegato concernente l'assegnazione in locazione semplice, a tasso agevolato, e demandare all'ufficio tecnico tutti gli adempimenti successivi (pubblicazione, formulazione della graduatoria etc.);

dare atto che il canone di locazione verrà stabilito con atto successivo, comunque prima della scadenza del bando, sulla scorta di quanto previsto dalla normativa in materia;

+++++

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, della L. R. 11.12.1991, n. 48, come modificato dall'art. 12, comma 1, della L. R. 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione sopra esposta.

Il responsabile del servizio tecnico
F.to Sciandra Rosario

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta che precede;

Visto il parere richiesto sulla succitata proposta, ai sensi dell'art. 53 – 1° comma della legge n. 142/90, come recepita dalla L. R. n. 48/91, per ultimo sostituita dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, ed espresso in questo termine:

- parere tecnico: favorevole;

Ad unanimità di voti resi a norma di legge:

DELIBERA

- 1) Approvare la su indicata proposta di deliberazione facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo che qui s'intendono riportati integralmente.



COMUNE DI MONTEODORO

Fax 0934-934295

93010 (PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

TEL 0934-934404

Prot.

Addi

BANDO DI CONCORSO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 30 ALLOGGI POPOLARI NEL COMUNE DI MONTEODORO, PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI
INDETTO AI SENSI DEL D.P.R. 30-12-1972 N. 1035 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E L.R. 2-01-1979 N° 1, PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI POPOLARI, IN LOCAZIONE SEMPLICE, O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE, PER RISULTA, NEL PERIODO DI EFFICACIA DELLA GRADUATORIA.

IL SINDACO

Vista la deliberazione della G.M. n. ____ del _____;

RENDE NOTO

Che è indetto il concorso per l'assegnazione di n. 30 alloggi a carattere popolare in locazione e a canone sostenibile in fase di costruzione di proprietà comunale, nel rispetto dei seguenti criteri:

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma del D.P.R. 30-12-1972, n. 1035, può partecipare al presente concorso:

- a) chi è in possesso della cittadinanza italiana. E' ammesso al concorso anche il cittadino straniero appartenente ad uno Stato la cui legislazione consente analoga facoltà al cittadino italiano;
- b) chi ha la residenza nel Comune di Montedoro dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa;
- c) gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Decreto Legislativo 25 Luglio 1998 n. 286).
È ammesso altresì a partecipare al concorso il lavoratore dipendente emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza Consolare Italiana, con avvertenza che il cittadino emigrato, partecipando al presente concorso, non può presentare domanda ad altro Comune.
- d) chi non risulti, nel territorio del Comune di Montedoro, titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso od abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero - in qualsiasi località - del territorio nazionale di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25% consentano un reddito annuo superiore a € 206,58.
Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente;
- e) chi non ha ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualunque forma concesso - dallo Stato o altro Ente Pubblico;
- f) chi fruisca di un reddito annuo complessivo, al netto dei contributi previdenziali ed assistenziali, per il nucleo familiare non superiore al limite previsto dalle vigenti norme di legge;
In relazione a quanto previsto nei precedenti punti, si intende per nucleo familiare la famiglia composta dal capofamiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con lui conviventi. Fanno parte altresì del nucleo familiare: il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini al secondo grado, purchè stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni prima della data di pubblicazione del presente bando.
I collaterali e gli affini dovranno risultare a carico del concorrente.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e mantenuti fino all'assegnazione;

I requisiti di cui ai capi d) ed e) dovranno sussistere anche in favore dei componenti del nucleo familiare del concorrente. Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario e/o nel suo nucleo familiare di alcuno dei requisiti prescritti o la mancanza delle condizioni che la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE - PUNTEGGIO

Le domande di partecipazione al presente concorso dovranno essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune ed in distribuzione presso gli Uffici stessi del Comune.

LA DOMANDA DOVRA' ESSERE PRESENTATA DALL'INTESTATARIO DELLA SCHEDA ANAGRAFICA.

In calce alla domanda il concorrente dovrà sottoscrivere l'apposita dichiarazione attestante il possesso da parte dello stesso e del suo nucleo familiare dei requisiti richiesti.

La dichiarazione non veritiera è punita ai sensi della legge penale.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

1°- Documenti indispensabili per tutti i concorrenti:

- a) dichiarazione sostitutiva del certificato di cittadinanza italiana, in calce alla domanda;
- b) dichiarazione sostitutiva del certificato di residenza, in calce alla domanda;
- c) dichiarazione sostitutiva del certificato dello stato di famiglia, in calce alla domanda;
- d) carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale se il partecipante è straniero;
- e) dichiarazione sostitutiva relativa all'indicatore della situazione economica equivalente del nucleo familiare (ISEE) per lavoratori dipendenti o pensionati, corredato dalla dichiarazione sostitutiva resa dal capo famiglia attestante che il reddito dichiarato nell'ISEE deriva da lavoro dipendente e che nessuno componente il nucleo familiare sia in godimento di altri redditi o proprietà oltre a quelli dichiarati nell'ISEE;

f) dichiarazione sostitutiva relativa all'indicatore della situazione economica equivalente del nucleo familiare (ISEE) per ciascun lavoratore autonomo, corredato dalla dichiarazione sostitutiva resa dal capo famiglia attestante che il reddito dichiarato nell'ISEE deriva da lavoro autonomo e che nessuno componente il nucleo familiare sia in godimento di altri redditi o proprietà oltre a quelli dichiarati nell'ISEE ;

Le dichiarazioni di reddito ISEE e autocertificazioni da allegare all'istanza devono riferirsi all'anno 2017 .

g) dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il mancato possesso di beni immobili, da sottoscrivere in calce alla domanda.

Le dichiarazioni di cui ai punti a), b), c), e), f), e g), del precedente paragrafo dovranno essere redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000. In tal caso, le dichiarazioni sostitutive dovranno riportare tutti i dati del certificato. Alle predette dichiarazioni, dovrà essere allegato un valido documento di identità o di riconoscimento del dichiarante.

La mancanza o l'incompletezza delle dichiarazioni determinerà l'esclusione dal bando di concorso.

La mancanza del documento di identità determinerà l'esclusione dal bando di concorso.

Tutte le dichiarazioni e i documenti dovranno essere presentate contestualmente alla domanda, pena l'esclusione dal bando di concorso.

Il Comune si riserva di richiedere altri documenti in tempi successivi e di effettuare eventuali verifiche su quanto dichiarato

RISERVA ALLOGGI

- A) **riserva del 20% dell'intero programma** per le coppie che intendono contrarre matrimonio o che l'abbiano contratto nei 3 anni precedenti (art. 4 - comma i - L.R. n. 10 del 31-7-2003);
- B) **riserva del 20% della riserva precedente** per le famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenni convivente, nonché le donne in gravidanza, intendendo, nella fattispecie, ragazze madri, separate o vedove (art. 4 - comma 3 - L.R. n. 10 del 31-7-2003 handicap
- C) **riserva del 10% dell'intero programma** per gli anziani di ambo i sessi che abbiano superato l'età utile per il conseguimento della pensione sociale (art. 3 e 4 della L.R. n. 87 del 6-05-1981), gli invalidi con difficoltà di deambulazione (art. 6 comma 6 Legge n. 68 del 18-4-1981), per i nuclei familiari con uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria (art. 6 comma 6 Legge n. 68 del 18-04-1981).
- D) **riserva del 15% dell'intero programma** per i profughi art. 34 della Legge 763 del 26/12/1981.

Per l'assegnazione degli alloggi in favore dei soggetti di cui ai capi A) e B), si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 4 della Legge Regionale 31-7-2003, n. 10 e l'art. unico del Decreto Presidenziale 5-8-2004.

Per l'assegnazione degli alloggi di cui al capo C) si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 6 della legge 18-4-1981, n. 68.

I requisiti che danno diritto alla riserva di alloggi dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e mantenuti fino all'assegnazione.

La richiesta di riserva dovrà essere indicata nella domanda e dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

- 1) per la famiglia di nuova formazione (da non più di tre anni) o che intende contrarre matrimonio , dovrà produrre:
 - dichiarazione sostitutiva del certificato di matrimonio o dello stato di famiglia per le coppie che intendono contrarre matrimonio;
- 2) per gli invalidi con difficoltà di deambulazione o per i richiedenti che nell'ambito del proprio nucleo familiare, abbiano uno o più soggetti portatori di handicap, dovranno produrre :
 - certificato rilasciato dall'ASL attestante la grave difficoltà motoria
- 3) per i profughi ai sensi della legge 26/12/1982, n. 763, rimpatriati da non oltre un quinquennio, e che non svolgono attività lavorativa, dovranno produrre:
 - attestazione rilasciata dall'autorità competente di cui risulti la condizione di profugo.

2° DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN PRESENZA DI CASI PARTICOLARI CHE POSSONO DETERMINARE ULTERIORE PUNTEGGIO

a) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, in baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centro raccolta, dormitorio pubblico o comunque in altro locale procurato a titolo precario, agli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari, quali soffitte, sottoscala, bassi e similari dovranno essere prodotti i seguenti documenti:

- attestato dell'Ufficio di Igiene del Comune, indicante la classificazione dell'immobile in atto occupato dal richiedente;
- dichiarazione sostitutiva indicante le variazioni domiciliari del richiedente (certificato storico-anagrafico);
- dichiarazione sostitutiva indicante l'ente preposto alla pubblica assistenza.

b) se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, con uno o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due persone dovranno essere prodotti i seguenti documenti:

- dichiarazione sostitutiva dello stato di famiglia, di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente. Nella predetta dichiarazione dovrà essere specificato l'eventuale grado di parentela e di affinità con il nucleo, o i nuclei coabitanti o la inesistenza di tali vincoli;

- dichiarazione sostitutiva indicante le variazioni domiciliari sia del richiedente che di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente oppure certificato storico di residenza per l'intestatario della scheda anagrafica di ciascun nucleo familiare;

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratta di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dalle Autorità competenti.

c) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che per pubblica calamità o per altre cause, deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dalle competenti Autorità, intimata non oltre tre anni prima dalla data del presente bando, dovrà produrre:

- dichiarazione sostitutiva indicante il numero e la data dell'ordinanza di sgombero;

d) se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità e per esigenze di risanamento edilizio, dovrà produrre:

- dichiarazione sostitutiva indicante il numero e la data del provvedimento emesso dall'Autorità competente;

e) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, dovrà produrre:

- certificato dell'Ufficio Comunale d'Igiene e Sanità, contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità; Si avverte che ai sensi del DPR 1035/72 il punteggio per antigienicità verrà attribuito solo se dal certificato si rileva che l'alloggio è privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, non sanabile ;

f) se il richiedente, alla data di pubblicazione del presente bando, è costretto a vivere separato dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro (distante oltre otto ore di viaggio con gli ordinari mezzi pubblici di trasporto dal luogo di residenza della famiglia) non dispone di alloggio idoneo al nucleo familiare stesso, dovrà produrre:

- certificato di servizio rilasciato dal datore di lavoro e dichiarazione sostitutiva di atto notorio indicante Comune di residenza della famiglia;

g) il richiedente che abita in un alloggio il cui canone di affitto risulti incidere nella misura non inferiore al 25% dell'indicatore ISE dovrà produrre:

- copia conforme del contratto registrato e mod. ISE relativo all'anno 2017.

se il richiedente è grande invalido civile o militare e non svolge attività lavorativa:

- certificato rilasciato dall'ASL o altra autorità competente attestante l'appartenenza a tali categorie .

i) se il richiedente è lavoratore dipendente emigrato all'estero, dovrà produrre:

- dichiarazione sostitutiva attestante il Comune estero sede di lavoro;

- dichiarazione del datore di lavoro attestante che lavora alle sue dipendenze .

- dichiarazione sostitutiva attestante che non ha partecipato a bandi per l'assegnazione di alloggi in altri comuni del territorio nazionale.

- dichiarazione sostitutiva attestante il reddito complessivo del nucleo familiare per l'anno 2011, l'impossidenza o meno di beni immobili relativamente a tutto il nucleo familiare ;

l) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto, dovrà produrre:

- dichiarazione sostitutiva con l'indicazione del numero e la data del provvedimento di sfratto;

Le situazioni particolare di cui ai punti a-b-e-f-g- che danno diritto a ulteriore punteggio dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e mantenuti fino all'assegnazione.

**È FACOLTÀ DEI CONCORRENTI ALLEGARE ALLA DOMANDA TUTTI QUEI DOCUMENTI
RITENUTI UTILI**

**RACCOLTA DELLE DOMANDE, FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE
DELLA GRADUATORIA - RICORSI**

Le domande relative al presente concorso dovranno essere presentate al Comune entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune. I lavoratori emigrati all'estero potranno presentare la domanda entro 120 giorni, se residenti nell'area europea, entro 150 giorni se residenti nei paesi extra - europei.

Esaminati gli atti si procederà alla redazione della graduatoria provvisoria il cui estratto sarà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e la stessa sarà affissa per 30 giorni all'Albo Pretorio del Comune.

A campione potranno essere verificate le dichiarazioni rese in autocertificazione.

Gli interessati potranno inoltrare opposizione contro la graduatoria provvisoria al Comune in carta semplice, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla ricezione della comunicazione a mezzo del servizio postale.

Il Comune provvederà sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso al riesame della domanda.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio, i documenti che il richiedente avrebbe potuto o dovuto presentare nel termine fissato dal Comune.

Espletato l'esame delle opposizioni, il Comune formula la graduatoria definitiva. Tra i concorrenti che avranno conseguito lo stesso punteggio sarà effettuato il sorteggio.

La graduatoria definitiva verrà pubblicata con le stesse modalità e le formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione fino a quando non sarà modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell'art. 9 del DPR n.1035/72, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

L'aggiornamento comporterà la stesura di una nuova graduatoria.

I partecipanti al presente bando concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria.

Il canone di locazione verrà stabilito dal Comune sulla base delle leggi vigenti.

**DICHIARAZIONE DEI MODULI E TERMINE DI PRESENTAZIONE
DELLE DOMANDE**

I moduli appositamente predisposti per la compilazione delle domande di assegnazione degli alloggi saranno in distribuzione presso l'ufficio tecnico del Comune.

Le domande, potranno anche pervenire a mezzo raccomandata A.R. diretta al Comune di Montedoro Ufficio Assegnazione Alloggi Popolari entro il termine perentorio di 60 gg dalla pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio, pena l'esclusione. Ai fini della validità della domanda, farà fede il timbro postale di partenza.

Publicato all'Albo pretorio e nel sito del Comune di Montedoro:

www.comune.montedoro.cl.it in data _____

L'Assessore Anziano

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

F.to Duminuco G.

F.to Messina Federico

F.to Chiarenza Vincenzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno 17.01.2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Montedoro, 17.01.2018

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Vella

F.to Chiarenza V.

La presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità trascorsi 10 (dieci) giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il _____.

- a) non essendo pervenuta richiesta di invio al controllo;
- b) non essendo soggetta al controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione.
- c) Dichiarata immediatamente esecutiva.

Montedoro,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Chiarenza V
